



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101

Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv

www.cesunovads.lv

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

08.10.2026.

Nr.443

Par nomas maksas atlaides piešķiršanu biedrības

“Aluna Telpa” nomātājām telpām ēkās īpašumā “Stalji”, Skujenes pagasts, Cēsu novads

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Cēsu novada pašvaldībā 2026. gada 17. septembrī saņemts biedrības “Aluna Telpa”, reģ. Nr. 40008346948, 2026. gada 16. septembra iesniegums (reģ. Nr. 2-7/2026/790) ar lūgumu piemērot noslēgtā nomas līguma Nr. 253/2025/2-14 ārkārtas nepārvaramās varas apstākļus un atcelt nomas maksu un komunālos maksājumus uz trīs mēnešiem sakarā ar biedrības valdes locekles Egijas Kerliņas bezvēsts pazušanu 2026. gada 26. augusta Nepālas - Tibetas plūdus.

Biedrība lūdz ārkārtas stāvokļa situācijas piemērošanu, lai lemtu par turpmāko biedrības darbību.

Starp pašvaldību un iesniedzēju 2025. gada 10. oktobrī noslēgts īpašuma “Stalji” nomas līgums Nr. 253/2025/2-14 par ēku telpu ar kadastra apzīmējumu 42780070141001 un 42780070141002, ar kopējo platību 583,2 m² un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4278070206 ar kopējo platību 0,307 ha nomu biedrības darbības nodrošināšanai.

2025. gada 13. novembrī Cēsu novada dome (sēdes protokols Nr. 14, 21. punkts) pieņēma lēmumu Nr. 476 “Par nomas maksas samazinājuma (de minimis) piešķiršanu biedrības “Aluna telpa” nomātājām telpām ēkās īpašumā “Stalji”, Skujenes pagasts, Cēsu novads”, ar kuru piešķirta nomas maksas atlaide 50 % apmērā no nomas maksas biedrībai, kuras darbības nozare ir kultūra, māksla, izglītība, zinātne, sports.

Nomas līguma Nr. 253/2025/2-14 8. daļas 8.1. punkts nosaka, ka “Puses neatbild par Līguma saistību neizpildi vai izpildes nokavējumu, ja minētā neizpilde vai nokavējums ir saistīti ar nepārvaramas varas apstākļiem. Ar nepārvaramas varas apstākļiem Līgumā saprotami jebkuri civiliedzīvotāju nemieri, sacelšanās, karš, ugunsgrēki, plūdi, citas stihiskas nelaimes un citi tamlīdzīgi apstākļi, kas traucē Līguma izpildi un kurus Pusēm nav iespējams ietekmēt”.

Biedrības “Aluna Telpa” iesniegums ir uzskatāms par pieteikumu 8.1 punktā noteikto apstākļu iestāšanos “citas stihiskas nelaimes un citi tamlīdzīgi apstākļi, kas traucē Līguma izpildi un kurus Pusēm nav iespējams ietekmēt”.

Pašvaldība, izvērtējot minētos apstākļus, var piešķirt atlaidi nomas maksai uz trīs mēnešiem. Komunālie maksājumi, kas minēti līgumā, maksājami pēc patēriņa uzskaites, kas potenciāli samazinās, ja biedrība minētajā periodā neveic darbību, bet patur nomas tiesības. Komunālie maksājumi jāveic saskaņā ar noslēgto līgumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu un 21. punktu, īpašuma “Stalji” nomas līguma Nr. 253/2025/2-14 8.1. punktu, kā arī biedrības “Aluna Telpa” 2026. gada 16. septembra iesniegumu, Finanšu komitejas 2026. gada 1. oktobra atzinumu (protokols Nr.11), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm - par (Atis Egliņš-Eglītis, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Evita Širante, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Ivo Rode, Jānis Gabrāns, Jānis Goba, Jānis Kārkliņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs, Māris Šķesteris, Mārtiņš Šteins), pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Piešķirt biedrībai “Aluna Telpa”, reģ. Nr. 40008346948, nomas maksas atlaidi 100 % (simts procenti) apmērā no nomas maksas par ēku (telpu) nomu nekustamajā īpašumā “Stalji”, Skujenes pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42780070141, uz trīs mēnešiem no 01.09.2026. līdz 30.11.2026.
2. Uzdot Cēsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Finanšu pārvaldei veikt nomas maksas

- pārrēķinu biedrībai "Aluna Telpa", reģ. Nr. 40008346948 , par īpašuma "Stalļi" nomu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU